



**TEŻ MAMY TAKI PLAN!**  
**4 punkty dla lepszej przyszłości SM w Płońsku**

## **1. Gospodarka**

### **„Wspólnie płacimy, wspólnie dzielimy”**

- najpierw ogrzejmy się, zdejmijmy podzielniki

- termomodernizacja tak, ale:

- najpierw upublicznione wyniki przeglądu sytuacji na rynku i nawiązanych kontaktów w zakresie możliwości uzyskania bezzwrotnych dotacji na ten cel lub w części umarzalnych pożyczek.

Rozważenie przygotowania wspólnie z miastem wniosków w tych sprawach w oparciu o plan miejski, którego liderem jest gmina a partnerem spółdzielnia.

a) oddzielne przetargi na budynki

b) jednolity fundusz remontowy termomodernizacyjny, ale po odebraniu budowy automatyczne zmniejszenie zaliczek do PEC za m.kw mieszkania o współczynnik odzysku (opcja druga: zmniejszanie zaliczki ogólnej od spółdzielni wpłacanej do PEC)

c) wymiana (płukanie) instalacji c.o. i sukcesywna wymiana kaloryferów domowych na oszczędne (z jednorazową dopłatą lokatora lub ze składki na fundusz remontowy)

d) konsultacja z mieszkańcami poszczególnych bloków ustawionej temperatury c.o. „na wejściu” , ogłaszanie mieszkańcom stanu odczytów pobranego przez blok ciepła (cykl miesięczny, kwartalny)

- powołanie przedstawicieli domów do szybkich kontaktów ze spółdzielnią (m.in. w kwestii szybkich zmian ustawień automatów cieplnych, w sprawach śmieciowych i innych)

- chodniki (naprawy, układanie itd.), zieleń i inne prace w ramach części spłaty zadłużenia na rzecz spółdzielni (zwiększenie tej możliwości i określenie jednolitych stawek godzinowych/dziennych)

- ustalenie i upublicznienie jednolitej zasady możliwości ubiegania się o umorzenie odsetek lub części zadłużenia

- ogłaszanie przetargów na obsługę bankową; przyjęcie opcji lokowania części środków w gwarantowanych i bezpiecznych lokatach krótkoterminowych (nawet 2 tyg.) dla zwiększania zysków

- szkolenia specjalizacyjne dla pracowników technicznych i utworzenie zakładu gospodarczego, mogącego świadczyć za pośrednictwem SM usługi zewnętrzne – prace budowlane, instalacyjne itd.
- utworzenie nowej siedziby i magazynu tzw. bazy technicznej (dlaczego – o tym dalej)
- poszukiwanie innych źródeł produkcji ciepła grzewczego lub ciepłej wody i sposobów ich finansowania
- rozważenie możliwości technicznych instalacji wind osobowych w części bloków (np. tych z klatką studniową) – korzyść: ulga dla mieszkańców (starszych i niepełnosprawnych) oraz zwiększenie wartości mieszkań. Część kosztów może zostać zrefundowana.
- rozważenie możliwości rozbudowy istniejących pawilonów handlowo-usługowych już istniejących lub zbudowanie kilku nowych na terenach spółdzielni (możliwe wystąpienie o zmianę planu zagospodarowania)
- przegląd i ustalenie prawidłowych (jednolitych) zasad wynajmu lokali spółdzielczych na działalność gospodarczą z całkowitym zakazem podnajmu
- w perspektywie kilkuletniej zaplanowanie i zgromadzenie środków na budowę poprzez rozbudowę dotychczasowego budynku SM przy ul. Ks. R. Jaworskiego, w celu zwiększenie powierzchni pod najem (wpływy na koszty biura i na działalność spółdzielni na rzecz dzieci i seniorów) oraz przeniesienia części biur na parter (ułatwienie dostępu osobom starszym i niepełnosprawnym)

## **2. Społeczność**

### **„Do źródeł spółdzielczości”**

- rewitalizacja Klubu „Plastuś” poprzez:

- a) docelowo zmianę siedziby na obecną bazę „przy kominie na Zaciszu”, po jej przebudowie i przystosowaniu (także dla osób starszych i niepełnosprawnych). Klub może wówczas znacznie zwiększyć zakres działalności, a lokalizacja zwiększa bezpieczeństwo dzieci i młodzieży. Dodatkowo można porozumieć się z ZS nr 3 i samorządem powiatu w sprawie wykorzystywania boiska w zamian za zbudowanie np. placu zabaw oraz bieżące utrzymanie zieleni i tej części infrastruktury
- b) powrót do organizacji wyjazdów kolonijnych dla dzieci spółdzielców
- c) organizacja całodziennych zajęć stacjonarnych dla dzieci w czasie wakacji i ferii – wspólnie z samorządem – możliwe dopłaty przy współpracy z organizacjami
- d) uruchomienie punktu pomocy i edukacji – zajęcia pozalekcyjne, świetlica do odrabiania lekcji z nauczycielem (np. emerytami i wolontariuszami), doradztwo psychologiczne dla dzieci i rodziców itp.
- e) budowa zaplecza kuchennego z opcją uruchomienia przynajmniej zimowej stołówki dla spółdzielców w trudnej sytuacji lub za niewielką dopłatą dla np. osób starszych
- f) organizacja bezpłatnych i płatnych koncertów i innych imprez dla spółdzielców i mieszkańców miasta na terenie spółdzielni lub na terenach miejskich (np. przy współpracy z MCK czy samorządem)

g) udostępnienie w tym miejscu i wspólne działania z organizacjami pozarządowymi np. TPD (w tym terapię zajęciowe, szkolenia, konferencje itd.)

- uruchomienie na terenie SM sezonowego bazarku owocowo-warzywno-kwiatowego dla m.in. działkowców z terenu spółdzielni oraz innych osób produkujących artykuły rolne na własne potrzeby (jajka, sery, mleko, warzywa itd.) Za wstęp spółdzielca uiszczałby tylko taką opłatę, jakiej żąda miasto w ramach ustawy, natomiast pozostali płaciliby za bilet sprzedawany przez spółdzielnię

- uruchomienie kilka razy w roku na terenie spółdzielni „wystawek” dobrych, ale niepotrzebnych sprzętów lub wyprzedaży garażowych (sprzedaż lub wymiana ubrań, sprzętu elektronicznego itp.)

- zachęcanie samorządu miejskiego i współpraca w tym zakresie w sprawie wybudowania żłobka lub przedszkola, albo zastosowanie preferencji dla podmiotów indywidualnych chcących stworzyć taką działalność

- uruchomienie wolontariackiego programu „Senior” dla osób starszych samotnych lub starszych małżeństw, które zgłoszą taką potrzebę. Poszukanie możliwości stosowania okresowych ulg w opłatach wobec starszych osób samotnych niemających bliskich, które poprzez choroby nie są w stanie regulować opłat w pełnej wysokości.

### **3. Informacja, komunikacja**

#### **Bądź lepiej poinformowany**

- budowa nowego systemu tele-informatycznego:

a) na stronie www spółdzielni stworzenie Strefy Spółdzielcy, w której po zalogowaniu każdy zweryfikowany dysponent będący członkiem lub stałym mieszkańcem spółdzielni otrzyma:

- indywidualny i bezpieczny dostęp do całości swoich rozliczeń ze spółdzielnią (faktury, rozliczenia za wodę, ciepło itd. oraz pobierze druki do przelewów lub dokona bezpośrednio płatności elektronicznej). Obecnie funkcjonuje zakładka „Twoje płatności”, chodzi jednak o inny sposób rejestracji, przydziału loginu (a nie hasła) bez wychodzenia z domu i uzyskiwania dostępu do kompletu swoich rozliczeń.

- dostęp do pełnej dokumentacji spółdzielni mieszkaniowej (aktualne: statut, regulaminy, bilans, umowy przetargowe i bezprzetargowe zawierane przez zarząd (z wyłączeniem jawności danych adresowych partnerów spółdzielni), stawki za wynajem przez spółdzielnię lokali na działalność gospodarczą (lokal + cena za metr, ilość metrów z wyłączeniem jawności danych najemcy) oraz pozostałe dane m.in. kwoty przekazywane zaliczkowo do PEC, opłaty licencyjne i inne, a także inne bieżące dane o wpływach i wydatkach SM oraz wszystkie protokoły z posiedzeń zarządu i rady nadzorczej (z wyłączeniem danych osobowych z umów finansowych).

- dostęp do panelu umożliwiającego dodawania bezpłatnych ogłoszeń własnych oraz komunikowania się z innymi użytkownikami strony, radą nadzorczą i zarządem spółdzielni

- uruchomienie otwartego systemu forum internetowego dla mieszkańców spółdzielni

b) uruchomienie systemu powiadamiania SMS-owego – krótkie komunikaty np. o planowanych wyłączeniach wody czy prądu, utrudnieniach komunikacyjnych lub organizowanych zebraniach, wprowadzonych podwyżkach, a także udostępniania tą drogą ważnych komunikatów samorządów, służb ratunkowych i porządkowych

c) uruchomienie systemu podawania bardziej rozbudowanych informacji za pomocą adresów e-mail zgłoszonych dobrowolnie przez spółdzielców do nadzorowanej i bezpiecznej bazy danych.

d) uruchomienie bezpłatnej dla dzwoniącego infolinii spółdzielczej, gdzie będzie można uzyskać bieżące informacje lub zgłaszać usterki

Powyższe usprawnienia zredukują dotychczasowe koszty przygotowania i rozsyłania materiałów i informacji, a także skrócą czas na poinformowanie mieszkańców spółdzielni o ważnych zdarzeniach, awariach i planowanym czasie przywracania stanu poprzedniego

- we współpracy z firmami informatycznymi i instalatorskimi dalszy rozwój nowoczesnej sieci dostępu do Internetu szerokopasmowego oraz punktów dostępowych do komunikacji bezprzewodowej

- w budynku spółdzielni zainstalowanie infomatu lub udostępnienie stanowiska komputerowego z łączem + udzielanie ewentualnej pomocy w obsłudze. W obrębie budynku spółdzielni i klubu „Plastuś” udostępnienie stałej otwartej sieci wi-fi.

#### **4. Spółdzielnia a samorząd**

##### **Bądźmy bardziej słyszalni w mieście**

- rozszerzenie współpracy z miastem w zakresie m.in. wspólnej budowy obiektów użyteczności publicznej (przedszkole, żłobek ) na zasadzie wnoszenia wkładu własnego (grunt, prace budowlane, materiały itd.)

- rozwinięcie kooperacji z samorządem i jego instytucjami w sprawie wspólnego przygotowywania i ubiegania się o fundusze unijne i inne na realizację zadań publicznych m.in. w zakresie walki z wykluczeniem społecznym, inwestycji pod kątem osób starszych i niepełnosprawnych, a także w dziedzinie inwestycji energooszczędnych (termomodernizacja budynków, kolektory lub inne rozwiązania ekologiczne itd.)

- utworzenie przy SM stacjonarnego i internetowego punktu interwencji i pomocy mieszkańcom w kontaktach z samorządem (np. bieżące informacje o możliwościach uzyskania dopłat mieszkaniowych lub z MOPS wraz z pomocą w wypełnieniu dokumentacji)

- zwiększenie aktywności na forum samorządu ze strony zarządu i rady nadzorczej, szczególnie w kwestiach kluczowych dla SM, jak opłaty i podatki lokalne, oświata i szkolnictwo, bezpieczeństwo, infrastruktura drogowa itd. Organizowanie przez spółdzielnię spotkań otwartych z władzami miasta i radnymi, szczególnie w kwestiach wymienionych. Także przesyłanie do rady miejskiej stanowisk organów spółdzielni i grup mieszkańców w sprawach istotnych dla spółdzielców, a będących wyłączną kompetencją gminy.

- wystąpienie do burmistrza i radnych oraz do zarządu PEC z wnioskiem o otwartą debatę (nadzwyczajną sesję?) w kwestii stanu płońskiego ciepłownictwa, planów rozwojowych, polityki

cenowej i wynikających z tego możliwych wzrostów kosztów. Także w tej sprawie zobowiązanie prezesa SM i RN do upubliczniania (Internet, inne narzędzia, ogłoszenia na klatkach) planowanych ilości zakupu ciepła oraz wyników rozmów cenowych z PEC w tych sprawach. (Spółdzielnia jest odbiorcą większości produkcji PEC)